

中山市坦洲镇合胜社区顷八小组、新和  
小组村路路面增高工程

# 中 介 预 算

(2019 年 8 月 29 日)

**编制单位：湖南筑龙工程项目管理有限公司**

地址：中山市孙文东路 851 号鼎峰时代大厦 3A 楼    电话：076085283260 手机：13928105545

# 编制说明

- 一、建设单位：中山市坦洲镇合胜社区居民委员会
- 二、委托单位：中山市坦洲镇合胜社区居民委员会
- 三、受托单位：湖南筑龙工程项目管理有限公司
- 四、工程名称：中山市坦洲镇合胜社区顷八小组、新和小组村路路面增高工程
- 五、工程位置：中山市坦洲镇
- 六、工程概况：详工程资料
- 七、报告定义：中介预算
- 八、工程范围：对原路进行增高处理。
- 九、编制依据及说明：

(1) 本工程编制依据：

① 施工图及建设单位提供的资料等；

② 根据（广东省住房和城乡建设厅关于应发《广东省建设工程计价依据（2018）》的通知）粤建市[2019]6 号文，按国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省建筑与装饰修缮工程综合定额（2012）》、《广东省安装修缮工程综合定额（2012）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》等最新 2018 计价依据进行编制。

(2) 本工程按工程量清单计价办法进行编制，利润率以人工费与施工机具费之和为基础，房屋及安装工程按 20%、市政工程按 15% 进行计算；

(3) 绿色施工安全防护措施费以分部分项费的人工费与施工机具费之和为计算基础，房屋工程按基本费率 19% 计算，安装工程按基本费率 35.77% 计算，单独场地平整工程按基本费率 4.35% 计算，道路、管网工程按基本费率 16.5% 计算，桥涵、隧道、水处理构筑物工程按基本费率 14.5% 计算【注：市政工程的分部分项工程总费用在 300 万元以内（含 300 万元）的项目按基本费率乘以 1.2】；预算包干费以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，安装工程按基本费率 10% 计取，市政工程按基本费率 6% 计

取，房屋工程按基本费率 7%计取，其他措施项目(夜间施工增加费、交通干扰工程施工增加费、赶工措施费、文明工地增加费和地下管线交叉降效费等费用)均不计；工程优质费暂不考虑；

(4) 根据 2018 新定额计价，在（与市造价站沟通 2018 新计价依据和定额的事宜）文件中涉及到的情况有如下几点注意：

①各专业定额的人工费和施工机具台班费用规则的机上人工单价均暂时按现有标准不变；

②现有定额无规费项目，则我市“中建价[2017]1 号关于建设工程计价中计取“工伤保险费”的通知”暂不执行；

③鉴于新定额规定，原先的绿色施工措施费、建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名制管理费用暂不执行；

④按子目计算的“施工现场围挡和临时占地围挡”新定额有可用子目的按定额执行，若无则考虑根据项目特点、工期等按市场价格计入（要描述围挡材质、高度、是否封闭或连续、主要做法等）。

(5) 税率按照建办标函[2019]193 号文件取 9%。

(6) 本工程材料价格主要参考中山市最新 2019 年 7 月份《中山市建设工程经济信息》材料信息价及市场价进行调整，信息价不全参考《中山建设工程材料参考价格》或周边城市所公布的材料供应商价格。

## 十、 价格影响因素及说明事项

1、拆除路面外运暂按 1km 考虑。

2、未尽事宜，以设计及建设单位答复为准。实际施工与中介预算不一致的项目，根据实际情况进行调整。

**中介预算造价 118175.13 元（税前绿色施工安全防护措施费：4215.49 元）**

**大写人民币：壹拾壹万捌仟壹佰柒拾伍元壹角叁分**

**十一、编制单位：湖南筑龙工程项目管理有限公司**

执业印章：

编制人员：\_\_\_\_\_

复核人员：\_\_\_\_\_

批准人：\_\_\_\_\_

**十二、日期：2019 年 8 月 29 日**

中山市坦洲镇合胜社区顷八小组、新和小  
组村路路面增高工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 118175.13元

（大写）： 壹拾壹万捌仟壹佰柒拾伍元壹角叁分

招 标 人： 工程造价  
咨 询 人：

（单位盖章） （单位资质专用章）

法定代表人  
或其授权人： 法定代表人  
或其授权人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

编 制 人： 复 核 人：

（造价人员签字盖专用章） （造价工程师签字盖章专用章）

编 制 时  
间： 复 核 时  
间：

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 中山市坦洲镇合胜社区顷八小组、新和小组村路路面增高工程 第2页 共10页

| 序号   | 费用名称                    | 计算基础              | 费率(%)   | 金额(元)     |
|------|-------------------------|-------------------|---------|-----------|
| 1    | 分部分项工程费                 | QDF               | 100.000 | 102924.64 |
| 2    | 措施项目费                   |                   |         | 4215.49   |
| 2.1  | 绿色施工安全防护措施费             | AQFHWMSG          | 100.000 | 4215.49   |
| 2.2  | 其他措施项目费                 | QTCSF             | 100.000 |           |
| 3    | 其他项目费                   |                   |         | 1277.42   |
| 3.1  | 暂列金额                    | ZLF               | 100.000 |           |
| 3.2  | 暂估价                     | ZGJ               | 100.000 |           |
| 3.3  | 计日工                     | LXF               | 100.000 |           |
| 3.4  | 总承包服务费                  | ZBF               | 100.000 |           |
| 3.5  | 索赔费用                    | SPFY              | 100.000 |           |
| 3.6  | 现场签证费用                  | XCQZFY            | 100.000 |           |
| 3.7  | 预算包干费                   | YSBGF             | 100.000 | 1277.42   |
| 3.8  | 工程优质费                   | GCRYZF            | 100.000 |           |
| 3.9  | 消纳费                     | XNF               | 100.000 |           |
| 3.10 | 其他费用                    | QTFY              | 100.000 |           |
| 4    | 规费                      |                   |         |           |
| 5    | 税前工程造价                  | QDF+QSF+QTF+GF    | 100.000 | 108417.55 |
| 6    | 增值税销项税额                 | SQGCZJ            | 9.000   | 9757.58   |
| 7    | 工程造价                    | QDF+QSF+QTF+GF+SJ | 100.000 | 118175.13 |
| 8    | 其中：人工费                  | RGF               | 100.000 | 19422.04  |
|      | 合计（大写）：壹拾壹万捌仟壹佰柒拾伍元壹角叁分 |                   |         |           |

# 分部分项工程计价表

中山市坦洲镇合胜社区顷八小组、新和小组村路路面增高工

工程名称： 程

第3页 共10页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程数量    | 金 额 （元） |           |
|----|--------------|---------------|--|------|---------|---------|-----------|
|    |              |               |  |      |         | 综合单价    | 合价        |
| 1  | 041001004001 | 拆除原路面         | 1、小型机械拆除混凝土类路面层 无筋厚20cm//扩：D1-4-3+D1-4-4*5<br>2、装载机装松散石方<br>3、自卸汽车运石方运距1km<br>4、旧路面机械切缝水泥混凝土路面10cm厚//扩：D1-4-88+D1-4-89*5 | m2   | 70.000  | 28.53   | 1997.10   |
| 2  | 040202003001 | 20cm厚6%水泥稳定石屑 | 1、路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量6% 厚度 15cm//扩：D2-2-1+D2-2-2*5  | m2   | 263.000 | 61.24   | 16106.12  |
| 3  | 040202003002 | 30cm厚6%水泥稳定石屑 | 1、路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量6% 厚度 15cm//扩：D2-2-1+D2-2-2*15   | m2   | 152.000 | 90.56   | 13765.12  |
| 4  | 040203007001 | 20cm厚混凝土面板    | 1、水泥混凝土路面厚度 20cm(普通预拌混凝土 C30)//换：普通预拌混凝土 C30<br>2、水泥混凝土路面养生 水养生  | m2   | 415.000 | 171.22  | 71056.30  |
|    |              | 本页小计          |  |      |         |         | 102924.64 |
|    |              | 合计            |  |      |         |         | 102924.64 |

分部分项工程量清单综合单价计算表

工程名称： 中山市坦洲镇合胜社区顷八小组、新和小组村路路面增高工程 第4页 共10页

| 序 号 | 项目编码         | 项目名称   | 单 位         | 数量      | 综合单价       |
|-----|--------------|--|-------------|---------|------------|
| 1   | 041001004001 | 拆除原路面  | m2          | 70.000  | 28.53元/m2  |
|     | D1-4-3扩      | 小型机械拆除混凝土类路面层 无筋 厚20cm//扩：D1-4-3+D1-4-4*5      | 100m2       | 0.700   |            |
|     | D1-1-125     | 装载机装松散石方                                       | 1000m3天然密实方 | 0.014   |            |
|     | D1-1-126     | 自卸汽车运石方 运距1km                                  | 1000m3天然密实方 | 0.014   |            |
|     | D1-4-88扩     | 旧路面机械切缝 水泥混凝土路面 10cm厚//扩：D1-4-88+D1-4-89*5     | 100m        | 0.140   |            |
| 2   | 040202003001 | 20cm厚6%水泥稳定石屑                                  | m2          | 263.000 | 61.24元/m2  |
|     | D2-2-1扩      | 路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量 6% 厚度15cm//扩：D2-2-1+D2-2-2*5  | 100m2       | 2.630   |            |
| 3   | 040202003002 | 30cm厚6%水泥稳定石屑                                  | m2          | 152.000 | 90.56元/m2  |
|     | D2-2-1扩      | 路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量 6% 厚度15cm//扩：D2-2-1+D2-2-2*15 | 100m2       | 1.520   |            |
| 4   | 040203007001 | 20cm厚混凝土面板                                     | m2          | 415.000 | 171.22元/m2 |
|     | D2-3-46换     | 水泥混凝土路面 厚度 20cm(普通预拌混凝土 C30)//换：普通预拌混凝土 C30    | 100m2       | 4.150   |            |
|     | D2-3-55      | 水泥混凝土路面养生 水养生                                  | 100m2       | 4.150   |            |



# 措施项目清单与计价表（一）

中山市坦洲镇合胜社区顷八小组、  
工程名称：新和小组村路路面增高工程

标段：

第5页，共10页

| 序 号   | 项目名称  | 计算基础                 | 费率(%)  | 合价（元）   |
|-------|---|----------------------|--------|---------|
| 1     | 绿色施工安全防护措施费                                 |                      |        |         |
| 1.1   | 按系数计算的其他安全文明施工措施项目                          |                      |        |         |
| 1.1.1 | 按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理) | 分部分项人工费+分部分项机具费      | 19.800 | 4215.49 |
|       | 小计  |                      |        | 4215.49 |
|       | 小计  |                      |        | 4215.49 |
| 2     | 其他措施项目费                                     |                      |        |         |
| 2.2   | 文明工地增加费                                     | 分部分项人工费+分部分项机具费      |        |         |
| 2.3   | 夜间施工增加费                                     | 夜间施工人工费              | 20.000 |         |
| 2.4   | 交通疏导员增加费                                    |                      | 15.000 |         |
| 2.5   | 地下管线交叉降效费                                   |                      |        |         |
| 2.6   | 赶工措施费                                       | $(1-GGXS)*(QRG+QTX)$ | 30.000 |         |
|       | 小计  |                      |        |         |
|       | 合计  |                      |        | 4215.49 |

# 措施项目清单与计价表（二）

工程名称：中山市坦洲镇合胜社区顷八小组、新和小组村路路面增高工程

标段：

第6页，共10页

| 序号    | 项目编码             | 项目名称               | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |
|-------|------------------|--------------------|--------|------|-------|-------|----|
|       |                  |                    |        |      |       | 综合单价  | 合价 |
| 1     | AQFHWMSG         | 绿色施工安全防护措施费        |        |      |       |       |    |
| 1.1   | AZMJSCSF         | 按子目计算的安全文明施工措施项目   |        |      |       |       |    |
| 1.1.1 | JSJ              | 综合脚手架              |        |      |       |       |    |
|       |                  | 小计                 |        | 元    |       |       |    |
| 1.1.2 | KJSJAQDBHDLDB    | 靠脚手架安全挡板           |        |      |       |       |    |
|       |                  | 小计                 |        | 元    |       |       |    |
| 1.1.3 | WNLBZB           | 围尼龙编织布             |        |      |       |       |    |
|       |                  | 小计                 |        | 元    |       |       |    |
| 1.1.4 | 041102040001     | 桥梁支架               |        | m3   | 1.000 |       |    |
| 1.1.5 | SGXCWDHLSZDWD001 | 施工现场围挡和临时占地围挡      |        | 项    | 1.000 |       |    |
| 1.1.6 | SGWDZM001        | 施工围挡照明             |        | 项    | 1.000 |       |    |
| 1.1.7 | DLAQFFDB001      | 独立安全防护挡板           |        | m2   | 1.000 |       |    |
| 1.1.8 | DZSBJC001        | 吊装设备基础             |        | 项    | 1.000 |       |    |
|       |                  | 小计                 |        | 元    |       |       |    |
| 1.2   | AXSJSCSXMF       | 按系数计算的其他安全文明施工措施项目 |        |      |       |       |    |
|       |                  | 小计                 |        | 元    |       |       |    |
|       |                  | 小计                 |        | 元    |       |       |    |
| 2     | QTCSF            | 其他措施项目费            |        |      |       |       |    |
| 2.1   | HNTMBJZJ         | 混凝土模板及支架           |        |      |       |       |    |
|       |                  | 小计                 |        | 元    |       |       |    |
| 2.1   | WY               | 围堰                 |        |      |       |       |    |
|       |                  | 小计                 |        | 元    |       |       |    |
| 2.2   | BDJBQ            | 便道及便桥              |        |      |       |       |    |
|       |                  | 小计                 |        | 元    |       |       |    |
| 2.3   | DNLSSS           | 洞内临时设施             |        |      |       |       |    |
|       |                  | 小计                 |        | 元    |       |       |    |
| 2.4   | SGPSJS           | 施工排水、降水            |        |      |       |       |    |
|       |                  | 小计                 |        | 元    |       |       |    |
| 2.5   | CLJCJK           | 处理、监测、监控           |        |      |       |       |    |
|       |                  | 小计                 |        | 元    |       |       |    |

措施项目清单与计价表（二）

中山市坦洲镇合胜社区顷八小组、新和

工程名称：小组村路路面增高工程

标段：

第7页，共10页

| 序号  | 项目编码  | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |
|-----|-------|------|--------|------|-------|-------|----|
|     |       |      |        |      |       | 综合单价  | 合价 |
| 2.6 | QT001 | 其他费用 |        | 项    | 1.000 |       |    |
|     |       | 小计   |        | 元    |       |       |    |
|     |       | 合计   |        |      |       |       |    |

# 其他项目清单计价表

中山市坦洲镇合胜社区顷八小组、新和小组村路路面增高工

工程名称： 程

第8页 共10页

| 序号  | 名称      | 单位 | 金额（元）   | 备注  |
|-----|---------|----|---------|---|
| 1   | 暂列金额    | 元  |         |   |
| 2   | 暂估价     | 元  |         |   |
| 2.1 | 材料暂估价   | 元  |         |   |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | 元  |         |   |
| 3   | 计日工     | 元  |         |   |
| 4   | 总承包服务费  | 元  |         |   |
| 5   | 索赔费用    | 元  |         |   |
| 6   | 现场签证费用  | 元  |         |   |
| 7   | 预算包干费   | 元  | 1277.42 | 按分部分项的人工费与施工机具费之和的6.00%计算   |
| 8   | 工程优质费   | 元  |         | 市级质量奖按4.50%计算；<br>省级质量奖7.20%计算；<br>国家级质量奖12.10%计算；                  |
| 9   | 消纳费     | m3 |         | 根据“穗建造价〔2019〕53号”，建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量。 |
| 10  | 其他费用    | 元  |         |   |
|     | 合 计     |    | 1277.42 |   |

# 规费和税金项目计算表

工程名称： 中山市坦洲镇合胜社区顷八小组、新和小组村路路面增高工程 第9页 共10页

| 序号 | 项目名称    | 计算基础   | 费率(%) | 金额（元）   |
|----|---------|--------|-------|---------|
| 1  | 规费      |        |       |         |
| 2  | 增值税销项税额 | 税前工程造价 | 9.000 | 9757.58 |

# 主要材料设备价格表

工程名称： 中山市坦洲镇合胜社区顷八小组、新和小组村路路面增高工程

第10页 共10页

| 序号 | 材料设备编码   | 材料设备名称                | 规格、型号等特殊要求 | 单位             | 数量        | 扣税单价(元) | 扣税合价(元)  |
|----|----------|-----------------------|------------|----------------|-----------|---------|----------|
| 1  | 00010003 | 机上人工                  |            | 工日             | 2.193     | 230.00  | 504.30   |
| 2  | 00010010 | 人工费                   |            | 元              | 19422.049 | 1.00    | 19422.05 |
| 3  | 01150002 | 六角空心钢 综合              |            | kg             | 0.504     | 4.01    | 2.02     |
| 4  | 03139131 | 合金钢钻头 一字型             |            | 个              | 0.315     | 4.74    | 1.49     |
| 5  | 03139291 | 钢锯片 $\phi$ 300        |            | 片              | 0.090     | 264.96  | 23.74    |
| 6  | 03213001 | 铁件 综合                 |            | kg             | 26.975    | 4.84    | 130.56   |
| 7  | 04010015 | 复合普通硅酸盐水泥<br>P.C 32.5 |            | t              | 13.314    | 398.62  | 5307.11  |
| 8  | 04070045 | 石屑                    |            | m <sup>3</sup> | 136.575   | 120.00  | 16389.06 |
| 9  | 05030060 | 板枋材 综合                |            | m <sup>3</sup> | 0.203     | 1364.05 | 277.45   |
| 10 | 14350630 | 脱模剂                   |            | kg             | 4.748     | 5.13    | 24.36    |
| 11 | 17270090 | 高压风管                  |            | m              | 0.035     | 21.88   | 0.77     |
| 12 | 34110010 | 水                     |            | m <sup>3</sup> | 89.798    | 3.29    | 295.44   |
| 13 | 35010010 | 钢模板                   |            | kg             | 78.800    | 4.44    | 349.87   |
| 14 | 80210220 | 普通预拌混凝土 C30           |            | m <sup>3</sup> | 84.660    | 626.64  | 53051.34 |
| 15 | 99450630 | 折旧费                   |            | 元              | 264.005   | 1.00    | 264.00   |
| 16 | 99450640 | 检修费                   |            | 元              | 69.246    | 1.00    | 69.25    |
| 17 | 99450650 | 维护费                   |            | 元              | 225.449   | 1.00    | 225.45   |
| 18 | 99450660 | 安拆费                   |            | 元              | 59.154    | 1.00    | 59.15    |
| 19 | 99450680 | 柴油                    | (机械用)0#    | kg             | 104.901   | 6.66    | 698.64   |
| 20 | 99450700 | 电                     | (机械用)      | kw·h           | 76.622    | 0.62    | 47.51    |
| 21 | 99450760 | 其他材料费                 |            | 元              | 150.215   | 1.00    | 150.21   |